

Acc. 2

REPERTORIO N. 58.611

RACCOLTA N. 23.573=

===== AFFITTO DI AZIENDA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Il giorno ventitre ottobre duemiladiciassette=====

===== (23-10-2017) =====

in Praia a Mare, nel mio Studio, al Viale della Libertà n. 5.=

Innanzi a me Giovanni Lomonaco, Notaio in Praia a Mare, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola, è presente il signore:=====

- CHIANELLO Francesco, nato a Cosenza il 6 settembre 1965, codice fiscale: CHN FNC 65P06 D086U, residente e domiciliato in Paola (CS), Viale Pitagora n. 47, il quale dichiara di essere coniugato e in regime di separazione dei beni e di intervenire nella duplice qualità:=====

a)- di titolare dell'impresa individuale denominata "NEW HOSPITAL di Chianello Francesco", con sede in Paola (CS), Viale Ippocrate n. 43, iscritta al n. CHNFNC65P06D086U 'del Registro delle Imprese di Cosenza ed al n. 114825 del Repertorio Economico Amministrativo della C.C.I.A.A. di Cosenza, partita I.V.A. numero 01749600787, in seguito indicato anche come "concedente";=====

b)- di amministratore unico e legale rappresentante della società "NEW HOSPITAL S.R.L.", con sede in Paola (CS), Viale Ippocrate n. 43 e capitale sociale di Euro diecimila (Euro



Gelli

10.000), interamente versato, iscritta al n. 222287 del Repertorio Economico Amministrativo della C.C.I.A.A. di Cosenza, con codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza: 03258260789, in seguito indicata anche come "affittuaria" o "società affittuaria", a quanto infra autorizzato dall'assemblea dei soci della società predetta, come risulta dal relativo verbale in data 23 settembre 2017 che, in originale, sottoscritto dal comparente e da me Notaio, ed omessane la lettura per espressa dispensa avutane dallo stesso, si allega a quest'atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.=====


Detto comparente, cittadino italiano, della identità personale del quale io Notaio sono certo, conviene e stipula quanto segue:=====

1°)- Il signor Chianello Francesco, nella sua veste di titolare della impresa individuale "NEW HOSPITAL di Chianello Francesco", preliminarmente, dichiara di non avere alcun rapporto di collaborazione familiare, ai sensi dell'art. 230-bis c.c. e, quindi, concede a titolo di affitto alla società "NEW HOSPITAL S.R.L." che, come sopra rappresentata, a tal titolo accetta, l'azienda dal concedente posseduta e gestita in Paola (CS), Viale Ippocrate n. 43, avente per oggetto l'attività di commercio all'ingrosso di materiale sanitario, ivi compresi apparecchiature e articoli medicali ed ortopedici.=====

2°)- Le parti dichiarano e riconoscono che a costituire l'a-



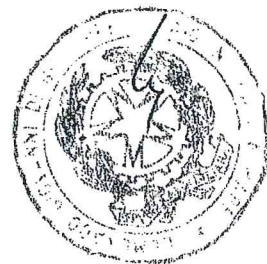
zienda concessa in affitto si intendono compresi tutti gli elementi che concorrono a formare il patrimonio aziendale, ivi compresi i contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda, anche in corso di esecuzione, le certificazioni di qualità in corso di validità, nonchè, ai fini della partecipazione a gare di appalto, la capacità finanziaria ed economica, ad eccezione dei debiti e dei crediti.=====



In particolare si intendono compresi nel patrimonio affittato la ditta, l'insegna e l'avviamento, nonchè i beni strumentali all'esercizio dell'attività, così come risultanti dall'inventario che, sottoscritto dal comparente e da me Notaio ed omissane la lettura per espressa dispensa avuta dal comparente stesso, si allega a quest'atto sotto la lettera "B".=====

Viene, altresì, allegata a quest'atto sotto la lettera "C", omissane la lettura per espressa dispensa avutane dal comparente e sottoscritta dallo stesso e da me Notaio, la dichiarazione del concedente, in ordine al fatturato globale ed al volume dei ricavi per gli anni dal 2014 al 2016, della propria impresa.=====

Il concedente dichiara che i signori Tramonti Francesco, nato a Polistena (RC) il 18 novembre 1978 e Chianello Claudia, nata a Paola (CS) il 29 gennaio 1964 prestano la propria attività di lavoro alle sue dipendenze con la qualifiche - rispettivamente - di impiegato di 4° livello e di impiegata Part Time e garantisce che i lavoratori sono stati regolar-



Luigi

mente retribuiti e che sono stati effettuati tutti i versamenti dovuti in relazione alle assicurazioni sociali obbligatorie, ai contributi e alle ritenute di legge.=====

Precisa, altresì, che il rapporto di lavoro in essere continuerà con la società affittuaria e i lavoratori conserveranno tutti i diritti che ne derivano, secondo la legge e/o gli accordi del settore.=====

L'affittuaria dichiara di aver preso nuovi accordi con il proprietario dell'immobile per il godimento dei locali utilizzati per l'esercizio dell'attività.=====

3°)- L'affitto ha inizio con il giorno d'oggi ed avrà la durata di tre anni, venendo così a cessare con il giorno 23 ottobre 2020, ma si intenderà tacitamente rinnovato di un altro anno e, così, di anno in anno, se non sarà comunicata, con raccomandata A/R, disdetta da una delle parti entro il 31 agosto 2020 e, in caso di tacito rinnovo, entro il 31 agosto di ogni anno successivo.=====

4°)- In conformità al disposto degli articoli 2561 e 2562 c.c. la società affittuaria è tenuta ad esercitare l'attività sotto la precedente ditta, che potrà essere assunta dall'affittuaria quale propria denominazione o parte integrante della medesima.=====

5°)- La società affittuaria, come sopra rappresentata, si impegna, nei limiti delle sue normali possibilità di lavoro, a mantenere in efficienza l'organizzazione produttiva, commer-

ciale ed amministrativa dell'azienda concessale in affitto.===

6°)- Il canone di affitto per l'intero triennio viene determinato in Euro settantaduemila (Euro 72.000) - euro ventiquattromila (euro 24.000) all'anno - che la società affittuaria corrisponderà - nelle forme di legge - in numero trentasei rate mensili posticipate dell'importo di Euro duemila (Euro 2.000), il giorno ventitre (23) di ogni mese, a partire dal mese di novembre 2017 e così, di mese in mese, fino a ottobre 2020.=====

Nel caso di rinnovazione tacita del presente contratto il pagamento avverrà con le medesime modalità indicate per il primo triennio di affitto e alle medesime scadenze del giorno 23 di ogni mese di ogni eventuale anno di rinnovazione tacita di questo contratto.=====

Il ritardo di un mese nel pagamento del canone darà diritto al concedente di risolvere il presente contratto, salvo il risarcimento dei danni.=====

7°)- La società affittuaria, come sopra rappresentata, si obbliga a gestire l'azienda senza modificarne l'attuale destinazione, sotto pena di risarcimento dei danni.=====

8°)- Il concedente garantisce il pieno e pacifico godimento degli enti affittati e la libertà dei medesimi da diritti reali spettanti a terzi, da pesi, sequestri e pignoramenti.===

Lo stesso solleva l'affittuaria da ogni e qualsiasi responsabilità per debiti, impegni ed oneri relativi all'azienda af-



fittata, nascenti da cause anteriori all'inizio dell'affitto. =

9°)- Sono a carico della società affittuaria le manutenzioni e riparazioni ordinarie, relative ai macchinari ed impianti di qualsiasi specie necessarie per mantenerli in normale efficienza. =====

10°)- La società affittuaria, come sopra rappresentata, si impegna ad usare gli enti affittati con la diligenza del buon padre di famiglia. Si impegna, inoltre, a restituirli alla scadenza dell'affitto nello stato di normale efficienza in cui riconosce di averli avuti dal concedente, salvo il normale deperimento derivante dall'uso. =====

11°)- E' fatto esplicito divieto all'affittuaria di procedere a trasformazioni, modifiche o migliorie degli enti affittati, senza il consenso scritto del concedente. =====

12°)- Allo scopo di accertarsi della diligente manutenzione il concedente potrà effettuare sopralluoghi presso l'azienda affittata, anche a mezzo di tecnici incaricati. =====

Il concedente, relativamente all'azienda affittata dichiara, altresì: =====

- la sussistenza di sanzioni e di violazioni di carattere fiscale, in relazione al disposto dell'art. 14 del D.Lgs. n. 472/1997 per le quali ha ottenuto dall'Ente per la riscossione la rateizzazione dei pagamenti, tutt'ora in corso; =====
- la sussistenza di contenziosi con alcuni fornitori; =====
- la conformità dell'attività esercitata alle norme vigenti; =



A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'G. G. G.', is located at the bottom right of the page.



- la insussistenza di sanzioni per reati o illeciti amministrativi commessi, in relazione al disposto dell'art. 33 del D.Lgs. n. 231/2001.=====

13°)- Il concedente presta il proprio consenso al fine di favorire la voltura e, comunque, il rilascio a favore dell'affittuaria di tutte le licenze, concessioni e autorizzazioni amministrative in genere necessarie per l'esercizio dell'attività, per l'intera durata dell'affitto.=====

14°)- La società affittuaria, come sopra rappresentata, si impegna ad assicurare contro i rischi dell'incendio, a proprie spese, il patrimonio aziendale presso Società di Assicurazione di gradimento del concedente e ad esibire le ricevute di pagamento dei premi a semplice richiesta dello stesso concedente.=====

15°)- Ove occorrer possa, la società affittuaria dichiara di essere in possesso dei requisiti di legge per lo svolgimento dell'attività di cui all'azienda concessale in affitto e si obbliga a dare comunicazione di subingresso alle stazioni appaltanti delle gare aggiudicate dalla concedente.=====

Le spese inerenti alla redazione di quest'atto e quelle relative alle formalità conseguenti sono a carico dell'affittuaria.=====

16°)- Preso atto dell'informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, predisposta da me Notaio, il comparente presta il consenso al trattamento e alla conserva-



zione dei suoi dati personali in relazione alla presente operazione, alla comunicazione dei medesimi dati agli Uffici e/o Registri competenti per gli adempimenti connessi, nonché a rilasciare copia del presente atto a chiunque ne faccia richiesta.=====

Di quest'atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio, su due fogli intercalati per facciate sette e parte della ottava, ho dato lettura al comparente che lo approva e con me Notaio lo sottoscrive alle ore diciannove e minuti quarantacinque.=====

F.to: Francesco Chianello, Giovanni Lomonaco L.S.=====



Chianello

Acc. 2

New
Hospital
S.r.l

Forniture materiale chirurgico e
sanitario per Ospedali
e Case di Cura private.
Assistenza tecnica.

Paola 24/10/2017
Prot. n°19/2017 f.c./ a.g.

Spett.le
A. O. di Cosenza
Ufficio Acquisizione Beni e Servizi
Ufficio Protocollo
Via S.Martino
87100 Cosenza

Pec: aziendaospedaliacosenza@pec.aocs.it

Oggetto: Affitto di azienda New Hospital di Chianello Francesco a New Hospital srl.

Il sottoscritto Chianello Francesco nato a Cosenza il 06.09.1965, residente in Paola (CS), viale Pitagora, 47, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società New Hospital srl, con sede in Paola (CS), viale Ippocrate, 43, con codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. di Cosenza: 03258260789, iscritta al REA di Cosenza al numero 222287, esercente l'attività di commercio all'ingrosso di articoli medicali, ortopedici, materiale sanitario ed apparecchiature sanitarie,

PREMESSO

che in data 23.10.2017 con atto per notaio Giovanni Lomonaco da Praia a Mare (CS) Rep. 58.611, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Cosenza al numero 23.573 in data 23/10/2017 (che in copia si allega alla presente), l'unica azienda dell'impresa individuale New Hospital di Chianello Francesco con sede in Paola (CS), viale Ippocrate, 43, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la CCIAA di Cosenza: CHN FNC 65P06 D086U, iscritta al REA di Cosenza al numero 114825, esercente l'attività di commercio all'ingrosso di materiale sanitario, ivi comprese attrezzature e articoli medicali e ortopedici, è stata concessa in affitto alla New Hospital srl;

che la New Hospital di Chianello Francesco ha in corso, con codesta spettabile Azienda Ospedaliera, contratti di fornitura per i quali riceve regolarmente gli ordinativi. Si tratta, in particolare, dei seguenti contratti:

che i contratti in questione si riferiscono a varie procedure e trattative svolte nel corso degli anni di attività della New Hospital di Chianello Francesco;

CONSIDERATO

che in ossequio a quanto disposto contrattualmente, a seguito della stipula del contratto di affitto di azienda la New Hospital srl subentra in tutti i contratti già in essere in capo alla concedente New Hospital di Chianello Francesco;

che la New Hospital srl è in possesso dei requisiti di legge necessari per lo svolgimento dell'attività di cui all'azienda condotta in affitto,

CHIEDE

a codesta spettabile Azienda Sanitaria, di prendere atto del citato affitto di azienda e di procedere, conseguentemente, a far subentrare la New Hospital srl nei contratti di fornitura in essere con la concedente



CONSIDERATO

che in ossequio a quanto disposto contrattualmente, a seguito della stipula del contratto di affitto di azienda la New Hospital srl subentra in tutti i contratti già in essere in capo alla concedente New Hospital di Chianello Francesco;

che la New Hospital srl è in possesso dei requisiti di legge necessari per lo svolgimento dell'attività di cui all'azienda condotta in affitto,

CHIEDE

a codesta rispettabile Azienda Sanitaria, di prendere atto del citato affitto di azienda e di procedere, conseguentemente, a far subentrare la New Hospital srl nei contratti di fornitura in essere con la concedente New Hospital di Chianello Francesco, che rimane titolare dei crediti e dei debiti aziendali sorti fino alla data del 23.10.2017

In fede

L'Amministratore Unico

Chianello Francesco

New Hospital
Viale Ippocrate, 43
87027 Paola (CS)
P.IVA 03258260789

